

# OPIS TECHNICZNY DO WYKONANIA SIŁOWNI PLENEROWEJ ZE STREFĄ RELAKSU

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

---

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r, poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- Wizja lokalna terenu,
- Polskie Normy,
- Zlecenie Inwestora,

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

---

### 2.1. Nazwa inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa siłowni plenerowej ze strefą relaksu.

### 2.2. Zakres inwestycji.

W przedmiotowym opracowaniu projektuje się następujące roboty budowlane:

- wykonanie siłowni plenerowej ze strefą relaksu które będą składały się z obiektów niekubaturowych takich jak: ławki, tablica z regulaminem siłowni, tablice z regulaminem dla poszczególnych urządzeń, kosze na śmieci oraz urządzenia do ćwiczeń i relaksu,

### 2.3. Adres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 362/12 położonej w msc. Niemienice, gmina Sadowie.

### 2.4. Inwestor.

Inwestorem jest Powiat Opatów z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

---

Teren inwestycji obejmujący część działki nr ewid. 362/12 (zgodnie z częścią rysunkową) jest zabudowany budynkiem ośrodka szkolno – wychowawczego oraz istniejącym placem zabaw. Działka w obrębie inwestycji jest lekko zróżnicowana pod względem wysokościowym (teren na którym sytuowane będą elementy otwartej strefy aktywności należy wypoziomować). Ponadto na podstawie Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Świętokrzyskiego stwierdzono, że na terenie przedmiotowej działki znajduje się park dworski nr rej.: 596 z 12.12.1957r. Działka posiada częściowe ogrodzenie trwałe.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej. Poza powierzchnią zabudowaną w pobliżu terenu przeznaczanego pod przedmiotową inwestycję działka w chwili obecnej posiada powierzchnie utwardzone stanowiące dojścia i dojazdy do istniejącego budynku ośrodka szkolno - wychowawczego; pozostała część działki jest urządzona jest jako powierzchnia biologicznie czynna – występuje zieleń niska (trawa) oraz wysoka (drzewa). Przez przedmiotową działkę w obrębie inwestycji przebiega instalacja wodociągowa. Nie planuje się wykonania dodatkowej infrastruktury

technicznej związanej z obsługą projektowanej siłowni plenerowej ze strefą relaksu. Zniszczona w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych powierzchnia trawiasta zostanie odtworzona. Planuje się dodatkowo nasadzenia zieleni niskiej (zgodnie z częścią rysunkową). W związku z położeniem w obrębie parku dworskiego nie wolno prowadzić wycinki istniejących drzew (w przypadku kolizji projektowanych elementów z roślinnością, która nie została ujęta na mapie zasadniczej należy dokonać korekty usytuowania danego elementu w porozumieniu z Inwestorem i projektantem).

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

---

##### **4.1. Lokalizacja obiektu.**

Projektowana otwarta strefa aktywności zostanie usytuowana równolegle do istniejącego budynku, w następujących odległościach od elementów istniejących:

- w odległości 14,00m od w/w istniejącego budynku ośrodka szkolno - wychowawczego, który znajduje się po stronie wschodniej;
- w odległości ~2,0m od istniejącego placu zabaw, które znajduje się od strony południowej,
- od strony zachodniej znajduje się niezabudowany i niezagospodarowany teren działki Inwestora.

##### **4.2. Projektowane uzbrojenie terenu.**

Nie projektuje się budowy uzbrojenia terenu związanego z obsługą przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

##### **4.3. Układ komunikacyjny.**

- teren posiada dostęp do drogi publicznej; działka nr 362/12 posiada istniejący zjazd oraz powierzchnie utwardzone stanowiące dojścia/dojazdy do istniejącego budynku ośrodka szkolno - wychowawczego.
- projektowana otwarta strefa aktywności zostanie urządzona na terenie zielonym; nie projektuje się wykonania dodatkowych nawierzchni oraz ogrodzenia.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- nie dotyczy,

#### **6. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W §40 DZ. U. Z 2015R, POZ. 1422 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.**

Odległość projektowanej strefy aktywności od najbliższego położonego budynku przeznaczonego na pobyt ludzi wynosi 14,00m (istniejący budynek ośrodka szkolno – wychowawczego). W obrębie inwestycji nie stwierdzono występowania miejsc gromadzenia odpadów stałych – w przypadku sytuowania w/w miejsca należy zachować wymaganą odległość min. 10,0m.

Lokalizacja siłowni plenerowej gwarantuje zapewnienie nasłonecznienia co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>.

Projektowaną siłownię plenerową usytuowano na terenie biologicznie czynnym z umożliwieniem dostępu osobom niepełnosprawnym.

## **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

- nie dotyczy,

## **8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych.

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Projektowana budowa siłowni nie wykracza oddziaływaniem poza teren objęty wnioskiem.

## **10. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROBÓT I ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH.**

### **• Wyposażenie siłowni plenerowej**

Wszystkie urządzenia i elementy siłowni plenerowej należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 16630:2015-06 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego. W projekcie jako przykładowe pokazano urządzenia Firmy "AVIS" s.c. Ekologiczne Place Zabaw z siedzibą w Lublinie przy ul. Turystycznej 106; dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych o konstrukcji zapewniającej trwałość nie gorszą niż przedstawione w projekcie. Zestawienie urządzeń zgodnie z rys. 02 – plan sytuacyjny - rozmieszczenie i zestawienie urządzeń.

- ✓ Stopy fundamentowe pod urządzenia betonowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Wymiary stóp fundamentowych szczegółowo dobrać dla zaoferowanych przez wykonawcę systemowych urządzeń. Dostępne systemy mogą różnić się w zakresie wymaganej lokalizacji fundamentów dla poszczególnych urządzeń.
- ✓ Konstrukcja urządzeń sportowych. Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur galwanizowanych (malowanych podwójną warstwą farby proszkowej) o średnicy  $\varnothing 90$ -140mm. Pozostałe elementy rurowe średnicy  $\varnothing 33$ , 42, 48, 60, 76 mm i grubości ścianki 2,75-3,0mm. Uchwyty i rączki wykonane z polichlorku winylu w kolorze czarnym. Wszystkie złączki, podkładki i śruby wykonane ze stali nierdzewnej. Spawy dodatkowo pokryte natryskową warstwą cynku. W urządzeniach zastosować łożyska kulkowe typu zamkniętego. Urządzenia montować do konstrukcji stalowej podziemnej, zatapianej w monolitycznym fundamencie. Na urządzeniach umieścić instrukcje użytkowania.
- ✓ W obrębie otwartej strefy aktywności należy zamontować miejsca siedzące (ławki) oraz kosze na śmieci.

- **Wykonanie projektowanych nasadzeń**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót w oparciu o normy:

PN-G-98011	-	Torf rolniczy
PN-R-67022	-	Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy iglaste
PN-R-67023	-	Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy liściaste

**Projektowane nasadzenia:**

- ✓ Tawuła japońska „gold flame” – sadzonki wysokości min. ~50,0m. Roślina osiąga wysokość do 0,8m przy podobnej szerokości, pędy wyprostowane, dekoracyjna szczególnie wiosną, kiedy młode pędy i liście najpierw są bordowo-czerwone, później żółte, a następnie zielenieją, od czerwca kwitnie na ciemno różowo, odporna na suszę, gleby przeciętne.

Rośliny sadzić w doły 30 x 30 x 30 cm, które powinny być do połowy zaprawione mieszanką torfu o odczynie obojętnym, ziemi urodzajnej i nawozu mineralnego (Azofoska) oraz przykryte rodzimym gruntem, mocno ubite i podlane. Po posadzeniu powierzchnię okopaną wokół roślin, niezadarnioną wyściółkować 5 cm warstwą zmielonej kory z drzew liściastych, zaprawioną mocznikiem. Zapobiega to zachwaszczeniu, utrzymuje wilgoć i zasila rośliny. W okresie 2 lat po posadzeniu, rośliny powinny być podlewane szczególnie obficie. Rośliny nie wymagają formowania. Po okresie 2 lat należy zacząć zasilanie roślin nawozami. Powierzchnie wokół roślin należy odchwaszczać, a co 2 lata uzupełniać ściółkę z kory.

**Projektowany wysiew trawy:**

Zniszczoną powierzchnię zadarnioną należy odtworzyć. Teren powinien być wyrównany i splantowany. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana. Przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem -kolczatką lub zagrabić. Siew traw powinien być dokonany w dni bezwietrzne, okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września. Wysiewu należy dokonywać według wytycznych producenta. Stosować mieszankę traw o podwyższonej odporności na wycieranie, np. trawa boiskowa z oferty firmy Gazon.pl.

## **11. WYKAZ I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PROJEKTOWANYCH PRAC.**

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń, prace przygotowawcze i ziemne: zdjęcie i złożenie w pryzmy darni z obszaru projektowanych nawierzchni, usunięcie i wywóz warstwy humusu, wykorytowanie terenu do projektowanej rzędnej,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy i ławy fundamentowe, utwardzenie dna wykopu, montaż deskowań oraz wylanie fundamentów urządzenia do ćwiczeń,
- osadzenie słupków oraz kotew w stopach fundamentowych,
- montaż elementów małej architektury i urządzeń do ćwiczeń
- zakładanie trawników i wykonanie nasadzeń,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

## **12. UWAGI KOŃCOWE.**

---

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

Projektował:

**mgr inż. arch. Jarosław Kawiński**

nr upr. SW 1/2003